

保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○”表示可选项）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级		
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	依申请	主动	县级	乡级	
1	法规政策	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">法律法规</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">政策文件</p> </div> </div>	<ul style="list-style-type: none"> ●文件名称 ●文号 ●发布部门 ●发布日期 ●实施日期 ●正文 	<p>《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》</p> <p>《廉租住房保障办法》</p> <p>《经济适用住房管理办法》</p> <p>《公共租赁住房管理办法》</p> <p>《住房和城乡建设部财政部国家发改委关于公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行的通知》</p> <p>《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》</p> <p>《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》</p> <p>《住房和城乡建设部财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》</p> <p>《国务院办公厅关于〈推进公共资源配置领域政府信息公开的意见〉》</p> <p>《国务院办公厅关于印发〈2018年政务公开工作要点的通知〉》</p>	信息获取（形成变更）3个工作日内	姚安县住房和城乡建设局	<p>■政府网站□政府公报</p> <p>□两微一端□发布会/听证会</p> <p>□广播电视□纸质媒体</p> <p>■公开查阅点□政务服务中心</p> <p>□便民服务站□入户/现场</p> <p>□社区/企事业单位公示栏（电子屏）</p> <p>□其他</p>	√	√	√				

				《公共租赁住房资产管理暂行办法》 《住房和城乡建设部国家发展改革委财政部自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》											
2	重大决策	决策前 预公开	<ul style="list-style-type: none"> ●决策公开制度 ○调查研究 ○决策草案 ●意见征集 	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》	信息形成(变更) 3个工作日内	姚安县住房和城乡建设局、各乡镇人民政府	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 其他	√	√	√	√				
		决策会议公开	<ul style="list-style-type: none"> ●会议名称 ●会议时间地点 ●会议结果 												
		决策结果公开	<ul style="list-style-type: none"> ○决策草案意见收集和采纳情况 ●保障性住房领域方案公示公告通知等 												
3	规划计划	中长期规划	<ul style="list-style-type: none"> ○住房保障规划 ●保障性住房专项规划 	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于〈进一步加强住房保障信息公开工作的通知〉》 《国务院办公厅关于〈推进公共资源配置领域政府信息公开的意见〉》 《国务院办公厅关于印发〈2018年政务公开工作要	信息形成(变更) 3个工作日内		<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 其他	√	√	√	√				
		年度计划	<ul style="list-style-type: none"> ●年度建设计划任务量：开工套数基本建成套数 ●年度计划项目：项目名称建设地点总建筑面积住宅面积计划开工时间计划竣工时间 												

				点的通知》															
4	建设管理	立项信息	<ul style="list-style-type: none"> ●项目名称 ●建设地点 ●投资金额 ○资金筹集方式 ●计划安排 	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发〈2018年政务公开工作要点的通知〉》	信息形成(变更)3个工作日内	姚安县住房和城乡建设局、各乡镇人民政府	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 其他	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
		开工项目清单	<ul style="list-style-type: none"> ●项目名称 ●建设地址 ●建设方式 ●建设总套数 ●开工时间 ●年度计划开工套数实际开工套数 ●年度计划基本建成套数 ●建设设计施工和监理单位名称等 																
		基本建成项目清单	<ul style="list-style-type: none"> ●项目名称 ●建设地址 ●建设单位 																
		竣工项目清单	<ul style="list-style-type: none"> ●竣工套数 ●竣工时间等 																
		配套设施建设情况	<ul style="list-style-type: none"> ●项目名称 ●建设地址 																

			<ul style="list-style-type: none"> ●建设方式 ●开工时间 ●建设设计施工和监理单位名称等 											
5	配给管理	保障性住房申请受理	<ul style="list-style-type: none"> ●申请受理公告 ●申请条件程序期限和所需材料 ●租赁补贴发放计划 	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》	信息形成(变更)3个工作日内	姚安县住房和城乡建设局、各乡镇人民政府	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 其他	√	√	√	√			
		公租房承租资格审核	<ul style="list-style-type: none"> ●申请受理 ●审核结果:申请对象姓名身份证号(隐藏部分号码)申请房源类型 	《住房城乡建设部办公厅关于〈进一步加强住房保障信息公开工作的通知〉》 《国务院办公厅关于〈推进公共资源配置领域政府信息公开的意见〉》			√	√	√	√				
		公租房租赁补贴或租金减免审批	<input type="radio"/> 是否审核通过 <ul style="list-style-type: none"> ●审核未通过原因等 	《国务院办公厅关于印发〈2018年政务公开工作要点的通知〉》			√	√	√	√				
		房源信息	<input type="radio"/> 分配批次 <input type="radio"/> 项目名称 <ul style="list-style-type: none"> ●保障性住房类型 <input type="radio"/> 竣工日期 <ul style="list-style-type: none"> ●地址 ●住房套数 ●待分配套数 <input type="radio"/> 已分配套数 <ul style="list-style-type: none"> ●套型 ●面积 	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于〈进一步加强住房保障信息公开工作的通知〉》 《国务院办公厅关于〈推进公共资源配置领域政府信息公开的意见〉》			√	√	√	√				

			<ul style="list-style-type: none"> ●配租配售价格 ●分配日期等 	《国务院办公厅关于印发〈2018年政务公开工作要点的通知〉》									
		选房或摇号公告	<ul style="list-style-type: none"> ●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文，包括时间地点流程 ●注意事项等 	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》									
		分配结果	<ul style="list-style-type: none"> ●保障对象姓名 ●保障性住房类型 ○房号面积套型 ●所在建设项目名称等 	《住房城乡建设部办公厅关于〈进一步加强住房保障信息公开工作的通知〉》 《国务院办公厅关于〈推进公共资源配置领域政府信息公开的意见〉》									
		办理配租配售公告	<ul style="list-style-type: none"> ●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文，包括时间地点流程 ●注意事项等 	《国务院办公厅关于印发〈2018年政务公开工作要点的通知〉》									
6	配后管理	公租房资格定期审核	<ul style="list-style-type: none"> ●年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号姓名身份证号〔隐藏部分号码〕 ●配租房源 ○套型 ○面积 ●是否审核通过 ●未通过原因等 	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于〈推进公共资源配置领域政府信息公开的意见〉》 《国务院办公厅关于印发〈2018年政务公开工作要点的通知〉》	信息形成(变更)3个工作日内	姚安县住房和城乡建设局、各乡镇人民政府	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 □政府公报 □两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏(电子屏) □其他 	√	√	√	√		

		<ul style="list-style-type: none"> ●收取日期 ●收取方式 																			
	租金减免	<ul style="list-style-type: none"> ●保障对象姓名身份证号 (隐藏部分号码) ●保障项目名称类型套型面积 ●原应缴租金标准现应缴租金标准 ○不予租金减免原因 	<p>《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于〈进一步加强住房保障信息公开工作的通知〉》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发〈2018 年政务公开工作要点的通知〉》</p>	信息形成(变更) 3个工作日内		<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 □政府公报 □两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏(电子屏) □其他 															
	腾退管理	<ul style="list-style-type: none"> ●腾退对象 ○房屋编号 ●腾退日期 ●腾退原因 ●实退租金 																			
	房屋维修	<ul style="list-style-type: none"> ●维修内容 ●维修标准 ●维修资金来源渠道 ●维修单位名称 ●联系人, 联系方式 																			
	保障性住房调整	<ul style="list-style-type: none"> ●保障对象姓名身份证号 (隐藏部分号码) ●调整前和调整后的保障项目名称类型套型面积等 ●不予调整原因 																			

		体管理	<ul style="list-style-type: none"> ●获取运营资格方式 ●运营承接主体统一社会信用代码 ●负责人姓名 ●办公地址联系电话 ●注册资金 ●服务范围 ●监督考核情况等 	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于〈推进公共资源配置领域政府信息公开的意见〉》 《国务院办公厅关于印发〈2018年政务公开工作要点的通知〉》	3个工作日内		<input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 其他						
7	办事指南	申请保障	<ul style="list-style-type: none"> ●申请条件 ●申请所需材料及范本 ●申请流程和办理时限 ●申请受理(办理)机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等 	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院关于进一步加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	信息形成(变更) 3个工作日内	姚安县住房和城乡建设局、各乡镇人民政府	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 办事大厅 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 其他	√	√	√	√		
		合同备案	<ul style="list-style-type: none"> ●合同范本 ●备案机构 ●受理地点 ●咨询电话等 										
		申请租金减免	<ul style="list-style-type: none"> ●申请所需材料及范本 ●申请流程和办理时限 ●申请受理(办理)机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等 										
		缴纳租金	<ul style="list-style-type: none"> ●租金标准 										

			<ul style="list-style-type: none"> ●缴纳方式时限 ●受理（办理）机构 ●咨询电话监督电话等 	<p>政务公开工作的意见〉的通知》</p> <p>《国务院关于加强推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》</p>	3个工作日内	<p>建设局、各乡镇人民政府</p>	<input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 办事大厅 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他						
	保障性住房调换	<ul style="list-style-type: none"> ●申请所需材料及范本 ●申请方式流程 											
	自愿退出	<ul style="list-style-type: none"> ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等 											
8	政策解读	本级政策解读	<ul style="list-style-type: none"> ●解读主体 ●解读内容 ●解读方式 ●解读时间等 										
9	回应关切	主动回应	<ul style="list-style-type: none"> ●公众提出的意见建议及回复情况 ●公开突发事件应对情况等 										
		互动回应	<ul style="list-style-type: none"> ●在收集分析研判舆情的基础上，针对舆论关注的焦点和关键问题的互动回应内容 	<p>《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》</p> <p>《国务院办公厅关于〈推进公共资源配置领域政府信息公开〉的意见〉》</p>	信息形成(变更)	姚安县住房和城乡建设局、各乡镇人民政府	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心	√	√	√	√		
10	评价结果	上级评价表	<ul style="list-style-type: none"> ●上级对本地区保障性住房 										

		彰情况	领域年度工作完成情况的 评价通报排名 ●获上级表彰入围上级推广 示范情况等	《国务院办公厅关于印发〈2018年政务公开工作要 点的通知〉》			<input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏 （电子屏） <input type="checkbox"/> 其他							
		社会评价情 况	●公众对保障性住房工作满 意度评价											

2023年8月4日更新