

姚安中胜石化开发有限公司大石棚加油站修建性详细规划

—规划平面图



用地平衡表

序号	项目名称	面积 (m ²)	亩	比例
1	规划总用地面积	2685.00	4.03	100.00%
2	建筑占地总面积	936.02	1.40	34.86%
3	道路广场用地面积	1166.65	1.76	43.45%
4	绿地面积	582.33	0.87	21.69%

建筑一览表

序号	建筑物名称	幢数	计容建筑面积 (m ²)	基底面积 (m ²)	层数	备注
一	建筑物					
1	站房	1	799.22	799.22	3	
二	构筑物					
1	罩棚	1	293.57	293.57	单	建筑面积为投影面积的一半
合计		2	1092.79	1092.79		

经济技术指标表

序号	项目	单位	数值	备注
1	用地面积	m ²	2685.00	约4.03亩
2	总建筑面积	m ²	1092.79	计容面积
2.1	其中 站房	m ²	799.22	
2.2	其中 罩棚	m ²	293.57	
3	建筑占地面积	m ²	936.02	
3.1	其中 站房	m ²	799.22	
3.2	其中 罩棚	m ²	293.57	
4	建筑密度	%	34.86	规划要求≤35%
5	容积率		0.41	规划要求≤0.8
6	绿地面积	m ²	582.33	
7	绿地率	%	21.69	规划要求≥15%

图例

图例	名称	备注
—	规划用地红线	
—	实体围墙	
—	建、构筑物	
—	罩棚	
—	埋地油罐	
—	加油岛	
—	绿化	

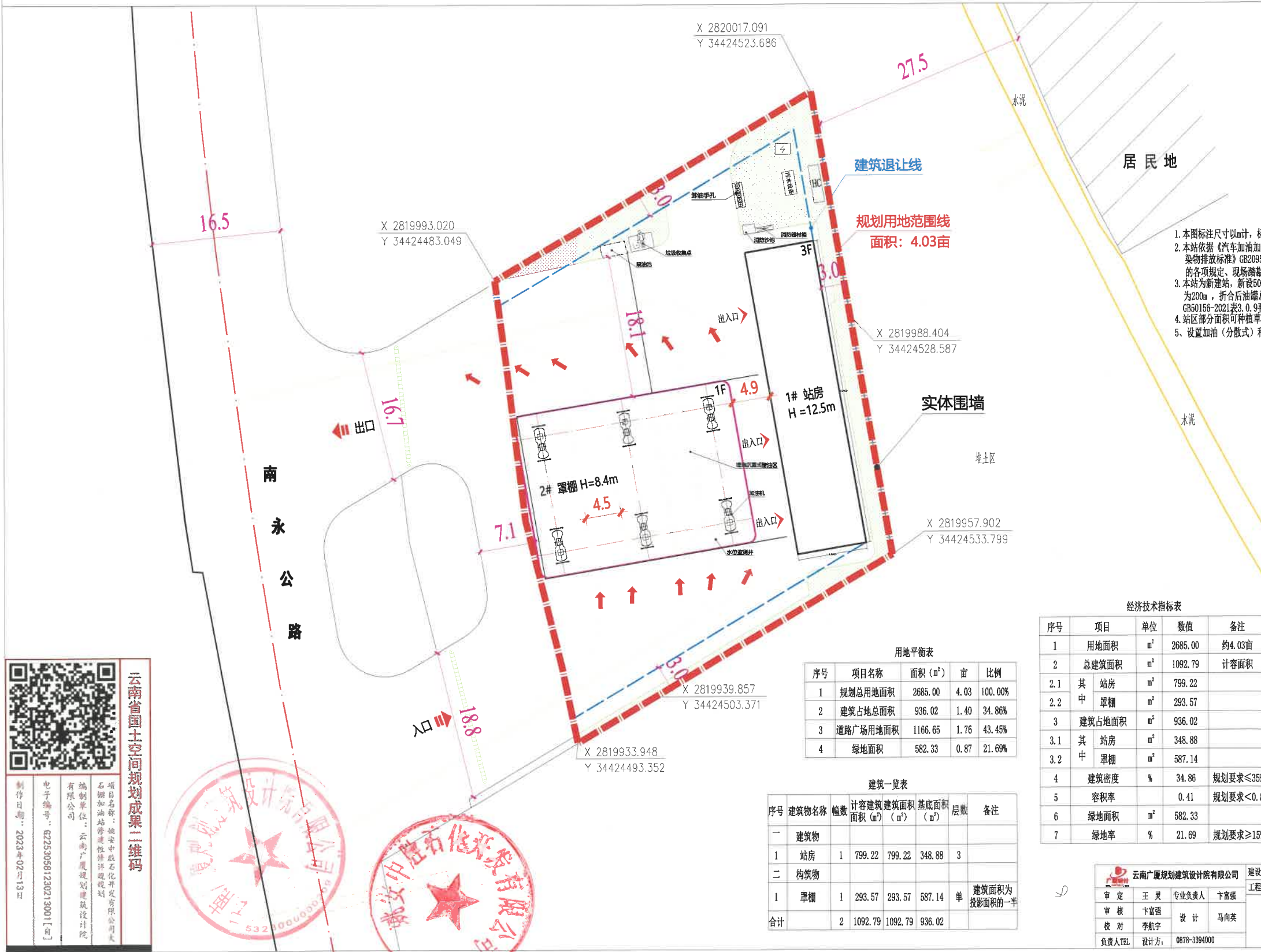
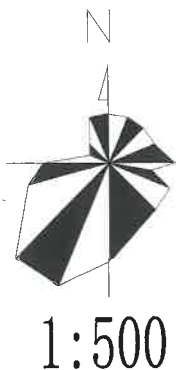


云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：姚安中胜石化开发有限公司大石棚加油站修建性详细规划
编制单位：云南广厦规划设计研究院
有限公司
编制人：622530581230213001【印】
制作日期：2023年02月13日

姚安中胜石化开发有限公司大石棚加油站修建性详细规划

—规划平面图



- 1. 本图标注尺寸以m计，标高单位为m，本次设计采用相对标高。
- 2. 本站依据《汽车加油加气加氢站技术标准》GB50156-2021、《加油站大气污染物排放标准》GB20952-2020、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）的各项规定、现场踏勘资料、建设单位提供的资料进行设计。
- 3. 本站为新建站，新设50m SF双层油罐4具（92#x1、95#x1、0#x2），储罐总容积为200m³，折合后油罐总容积为150m³，本站依据《汽车加油加气加氢站技术标准》GB50156-2021表3.0.9要求为二级加油站，共设置6台加油机。
- 4. 站区部分面积可种植草坪等进行绿化，但不得种植油性植物。
- 5. 设置加油（分散式）和卸油油气回收系统。

经济技术指标表				
序号	项目	单位	数值	备注
1	用地面积	m ²	2685.00	约4.03亩
2	总建筑面积	m ²	1092.79	计容面积
2.1	其中 站房	m ²	799.22	
2.2	其中 罩棚	m ²	293.57	
3	建筑占地面积	m ²	936.02	
3.1	其中 站房	m ²	348.88	
3.2	其中 罩棚	m ²	587.14	
4	建筑密度	%	34.86	规划要求≤35%
5	容积率		0.41	规划要求<0.8
6	绿地面积	m ²	582.33	
7	绿地率	%	21.69	规划要求≥15%

用地平衡表				
序号	项目名称	面积 (m ²)	亩	比例
1	规划总用地面积	2685.00	4.03	100.00%
2	建筑占地总面积	936.02	1.40	34.86%
3	道路广场用地面积	1166.65	1.76	43.45%
4	绿地面积	582.33	0.87	21.69%

建筑一览表					
序号	建筑物名称	幢数	计容建筑面积 (m ²)	基底面积 (m ²)	层数
一	建筑物				
1	站房	1	799.22	348.88	3
二	构筑物				
1	罩棚	1	293.57	587.14	单
合计		2	1092.79	936.02	

图例		
图例	名称	备注
	规划用地红线	
	实体围墙	
	建、构筑物	
	罩棚	
	埋地油罐	
	加油岛	
	绿化	

云南广厦规划建筑设计院有限公司		建设单位	姚安中胜石化开发有限公司	规划资质证书号	甲级 (22530581)
审定	王灵	专业负责人	卞富强	工程项目	姚安中胜石化开发有限公司大石棚加油站
审核	卞富强	设计	马向英	设计号	GS23-36-1GR
校对	李航宇			比例	1:500
负责人TEL	设计方:	0878-3394000		图别	修规
				日期	2023.2
				共 12 张	第 2 张

云南省国土空间规划成果二维码

项目全称：姚安中胜石化开发有限公司大石棚加油站修建性详细规划

编制单位：云南广厦规划建筑设计院有限公司

编制人：G22530581230213001 [甲]

制作日期：2023年02月13日

