

光禄镇百花园农文旅产业融合项目建设工程设计方案

平面布置图

用地平衡表			
项目	数量	单位	比例
项目用地面积	22085.75	m²	100.00%
建筑基底面积	1488.8	m²	6.74%
绿地面积	18280.56	m²	82.77%
道路及硬地面积	2316.39	m²	10.49%

主要技术经济指标					
序号	项目	单位	设计指标	备注	规划限值
一	净用地面积(33.13亩)	m²	22085.75		
二	总建筑面积	m²	1754.17		
	总计容建筑面积	m²	1754.17		
	百花园综合服务区	m²	1099.35	2层	
	黄花枫林园	m²	493.51	1层	
	公共卫生间	m²	85.8	1层	
三	大门	m²	75.51	1层	
	建筑基底面积	m²	1488.8		
	百花园综合服务区	m²	833.98		
	黄花枫林园	m²	493.51		
	公共卫生间	m²	85.8		
四	其中				
	总绿地面积	m²	18280.56		
	玫瑰迷宫花园	m²	4371.4		
	水体	m²	1843.5		
	玫瑰连廊	m²	202.95		
	玫瑰区	m²	6807.93		
	绣球花园	m²	195.26		
	黄花枫林区	m²	4859.52		
七	容积率		0.08	满足规划指标	0.01≤R≤0.8
八	建筑密度	%	6.74%	满足规划指标	≤20%
九	绿地率	%	82.77%	满足规划指标	≥35%
十	停车场面积	m²	1669.6		
十一	停车位	个	20个	满足规划指标	100m²/个
十二	非机动车停车	m²	110.1	满足规划指标	100m²/个

