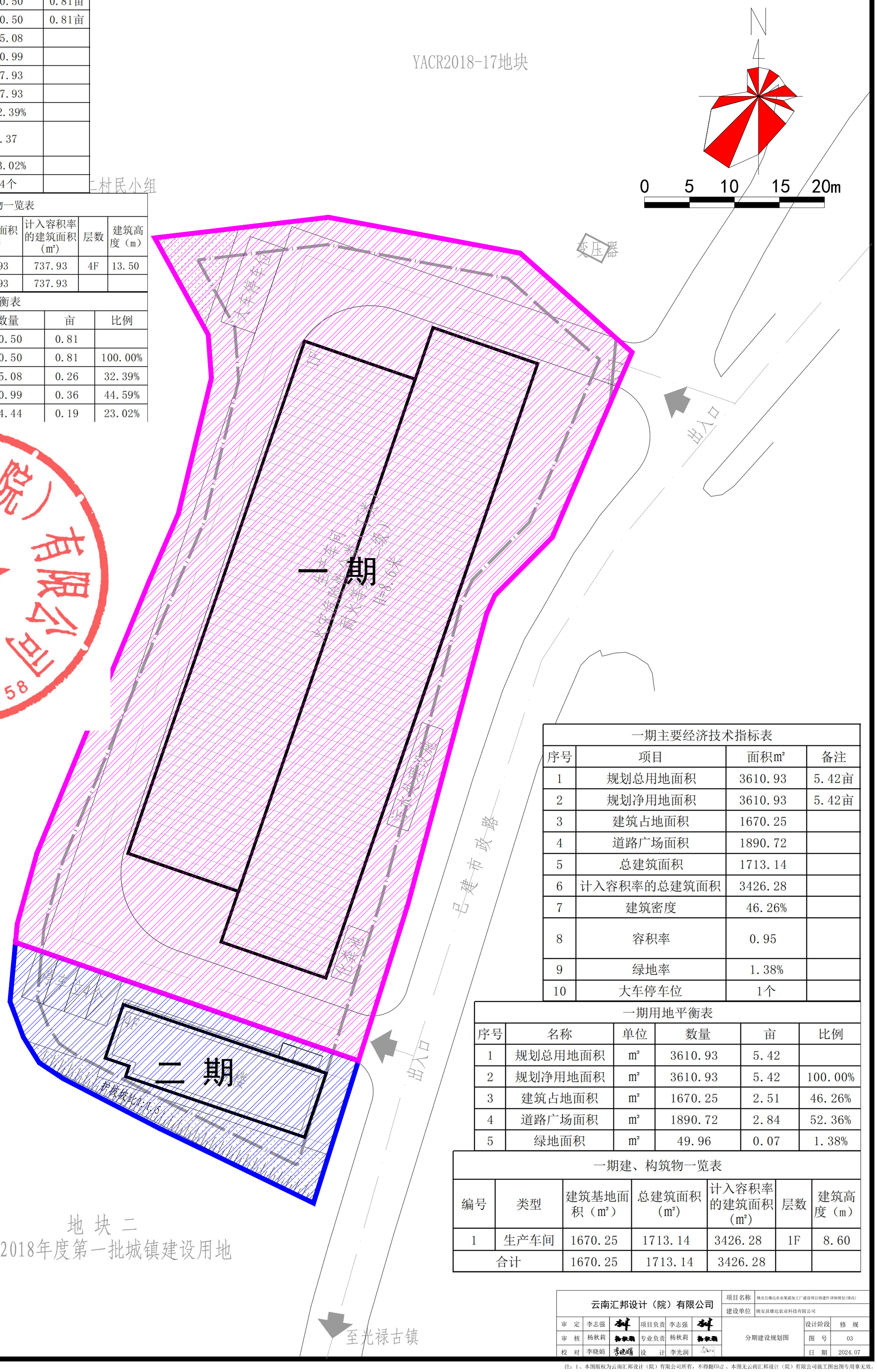
姚安县雄达农业果蔬加工厂建设项目修建性详细规划(修改)

——分期建设规划图

二期主要经济技术指标表			
序号	项目	面积㎡	备注
1	规划总用地面积	540.50	0.81亩
2	规划净用地面积	540.50	0.81亩
3	建筑占地面积	175.08	
4	道路广场面积	240.99	
5	总建筑面积	737.93	
6	计入容积率的总建筑面积	737.93	
7	建筑密度	32.39%	
8	容积率	1.37	
9	绿地率	23.02%	
10	小车停车位	4个	

二期建、构筑物一览表						
编号	类型	建筑基地面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计入容积率的建筑面积（㎡）	层数	建筑高度（m）
1	综合楼	175.08	737.93	737.93	4F	13.50
合计		175.08	737.93	737.93		

二期用地平衡表					
序号	名称	单位	数量	亩	比例
1	规划总用地面积	㎡	540.50	0.81	
2	规划净用地面积	㎡	540.50	0.81	100.00%
3	建筑占地面积	㎡	175.08	0.26	32.39%
4	道路广场面积	㎡	240.99	0.36	44.59%
5	绿地面积	㎡	124.44	0.19	23.02%



一期主要经济技术指标表			
序号	项目	面积㎡	备注
1	规划总用地面积	3610.93	5.42亩
2	规划净用地面积	3610.93	5.42亩
3	建筑占地面积	1670.25	
4	道路广场面积	1890.72	
5	总建筑面积	1713.14	
6	计入容积率的总建筑面积	3426.28	
7	建筑密度	46.26%	
8	容积率	0.95	
9	绿地率	1.38%	
10	大车停车位	1个	

一期用地平衡表					
序号	名称	单位	数量	亩	比例
1	规划总用地面积	㎡	3610.93	5.42	
2	规划净用地面积	㎡	3610.93	5.42	100.00%
3	建筑占地面积	㎡	1670.25	2.51	46.26%
4	道路广场面积	㎡	1890.72	2.84	52.36%
5	绿地面积	㎡	49.96	0.07	1.38%

一期建、构筑物一览表						
编号	类型	建筑基地面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计入容积率的建筑面积（㎡）	层数	建筑高度（m）
1	生产车间	1670.25	1713.14	3426.28	1F	8.60
合计		1670.25	1713.14	3426.28		

云南汇邦设计（院）有限公司						项目名称	姚安县雄达农业果蔬加工厂建设项目修建性详细规划(修改)
						建设单位	姚安县雄达农业科技有限公司
审 定	李志强		项目负责	李志强		分期建设规划图	设计阶段 修 规
审 核	杨秋莉		专业负责	杨秋莉			图 号 03
校 对	李晓娟		设 计	李光润			日 期 2024.07

注：1、本图版权为云南汇邦设计（院）有限公司所有，不得翻印;2 、本图无云南汇邦设计（院）有限公司施工图出图专用章无效。