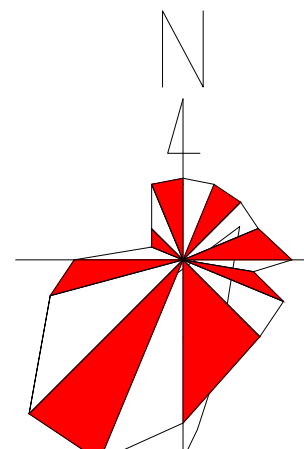


姚安县雄达农业果蔬加工厂建设项目修建性详细规划(修改)

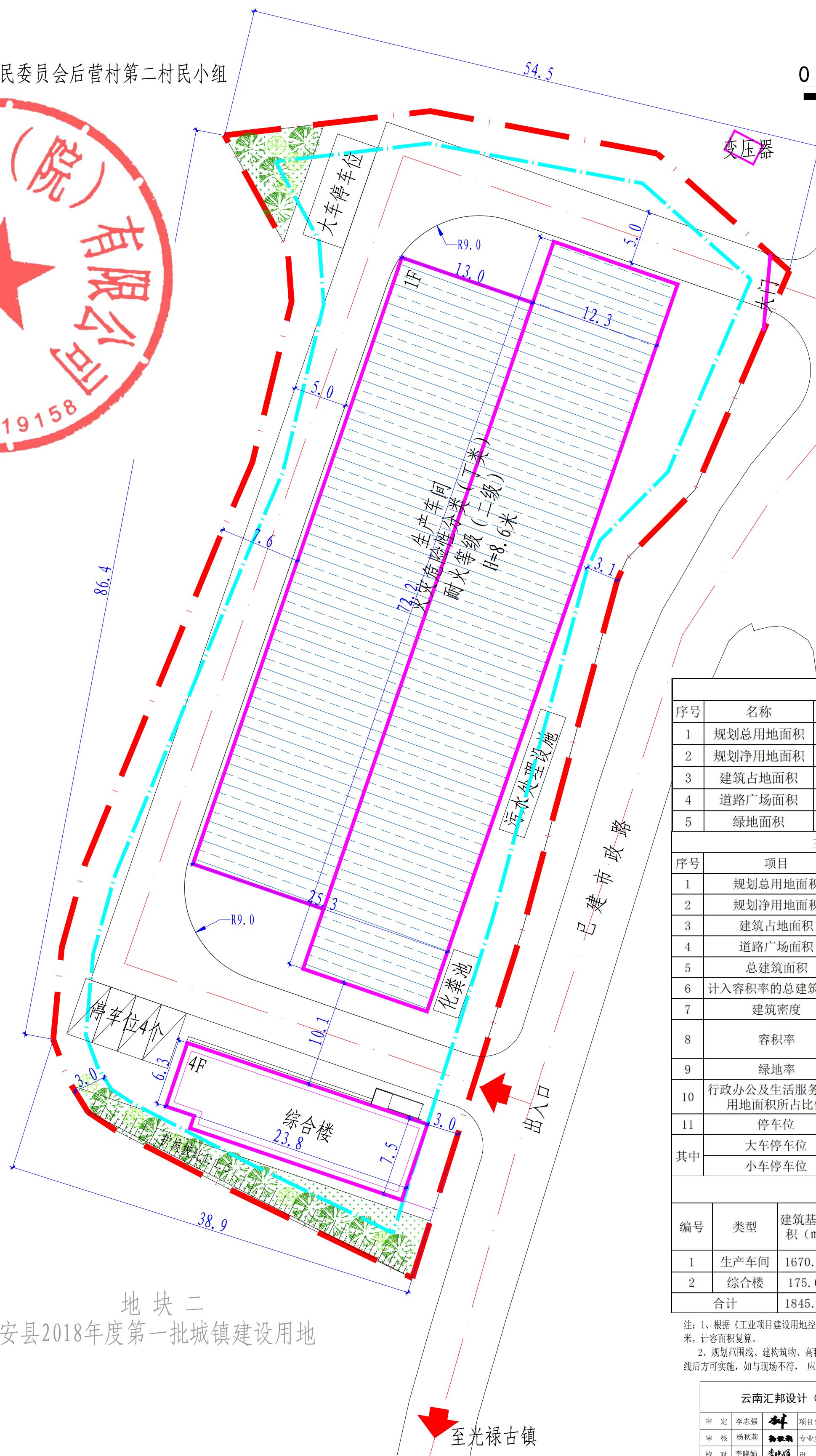
——修改后规划平面图

YACR2018-17地块

姚安县光禄镇后营村民委员会后营村第二村民小组



0 5 10 15 20m



- 图例:
- 规划用地界线
 - 建筑退让线
 - 绿化
 - 规划建筑
 - 车行道路
 - 出入口

地块二
姚安县2018年度第一批城镇建设用地

用地平衡表					
序号	名称	单位	数量	亩	比例
1	规划总用地面积	m²	4151.44	6.23	
2	规划净用地面积	m²	4151.44	6.23	100.00%
3	建筑占地面积	m²	1845.33	2.77	44.45%
4	道路广场面积	m²	2131.72	3.20	51.35%
5	绿地面积	m²	174.39	0.26	4.20%

主要经济技术指标表				
序号	项目	面积m²	规划设计条件	备注
1	规划总用地面积	4151.44		6.23亩
2	规划净用地面积	4151.44		6.23亩
3	建筑占地面积	1845.33		
4	道路广场面积	2131.72		
5	总建筑面积	2451.07		
6	计入容积率的总建筑面积	4164.21		
7	建筑密度	44.45%	≥30%	
8	容积率	1.00	≥1	
9	绿地率	4.20%	≤20%	
10	行政办公及生活服务设施用地面积所占比例	4.22%	≤7%	
11	停车位	5个		
其中	大车停车位	1个		
	小车停车位	4个		

建、构筑物一览表					
编号	类型	建筑基底面积(m²)	总建筑面积(m²)	计入容积率的建筑面积(m²)	层数 建筑高度(m)
1	生产车间	1670.25	1713.14	3426.28	1F 8.60
2	综合楼	175.08	737.93	737.93	4F 13.50
合计		1845.33	2451.07	4164.21	

注: 1、根据《工业项目建设用地控制指标的通知》(国土资发【2008】24号)要求, 建筑物层高8米, 计容积率折算。
2、规划范围线、建筑物、高程、坐标需经规划主管部门、甲方、施工方、监理及设计方到场验线后方可实施, 如与现场不符, 应及时与设计方联系解决。

云南汇邦设计(院)有限公司				项目名称	姚安县雄达农业果蔬加工厂建设项目修建性详细规划(修改)
审定	李志强	项目负责	李志强	建设单位	姚安县雄达农业科技有限公司
审核	杨秋利	专业负责	杨秋利	设计阶段	修改后规划平面图
校对	李晓娟	设计	李光润	图号	02
				日期	2024.07

注: 1、本图版权为云南汇邦设计(院)有限公司所有, 不得翻印、2、本图无云南汇邦设计(院)有限公司施工图出图专用章无效。