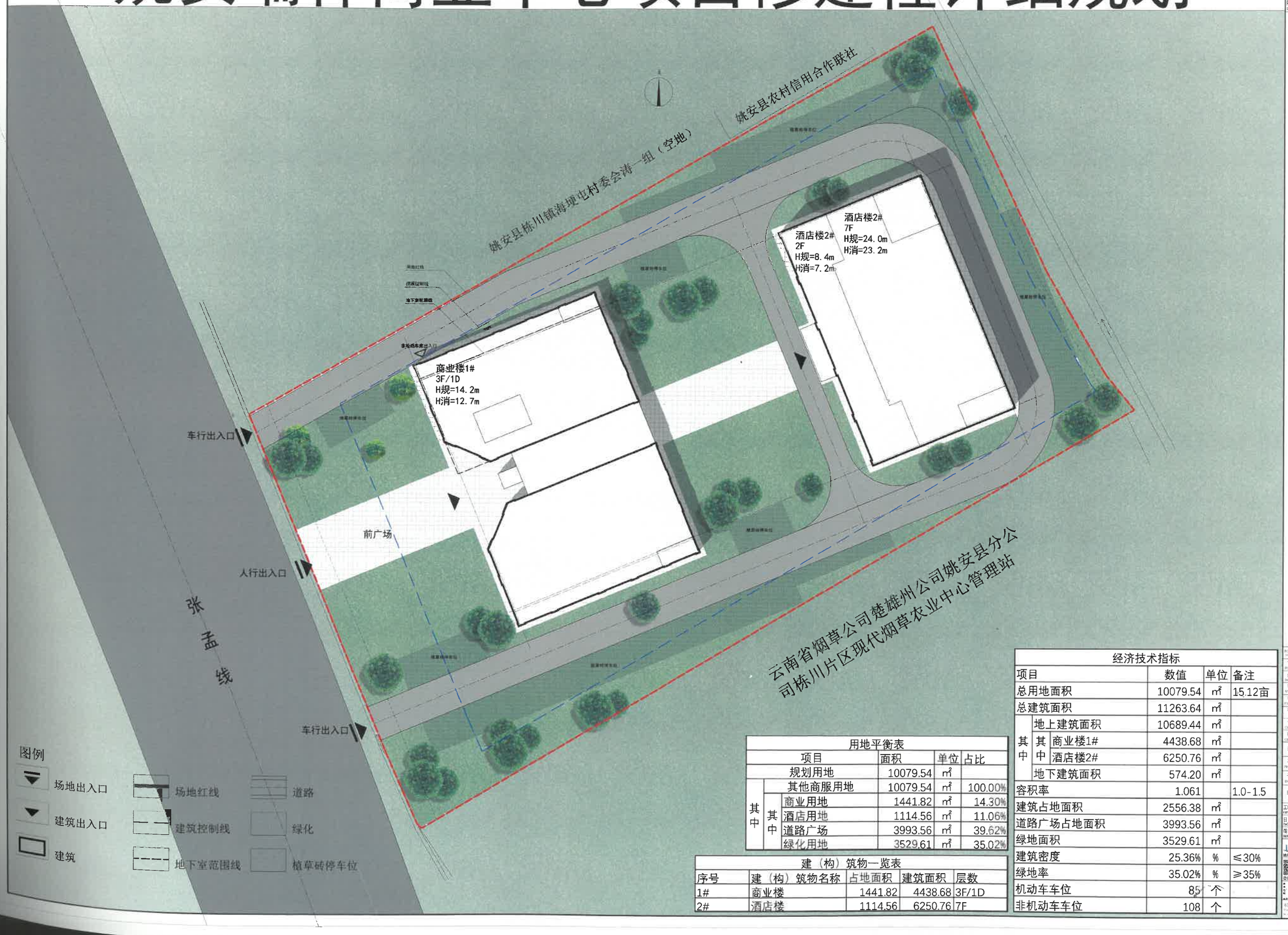
彩色总平图

姚安瑞祥商业中心项目修建性详细规划



用地平衡表					
项目			面积	单位	占比
规划用地			10079.54	㎡	
其中	其他商服用地		10079.54	㎡	100.00%
	其中	商业用地	1441.82	㎡	14.30%
		酒店用地	1114.56	㎡	11.06%
		道路广场	3993.56	㎡	39.62%
		绿化用地	3529.61	㎡	35.02%

建（构）筑物一览表				
序号	建（构）筑物名称	占地面积	建筑面积	层数
1#	商业楼	1441.82	4438.68	3F/1D
2#	酒店楼	1114.56	6250.76	7F

经济技术指标				
项目			数值	单位	备注
总用地面积			10079.54	㎡	15.12亩
总建筑面积			11263.64	㎡	
其中	地上建筑面积		10689.44	㎡	
	其中	商业楼1#	4438.68	㎡	
		酒店楼2#	6250.76	㎡	
	地下建筑面积		574.20	㎡	
容积率			1.061		1.0-1.5
建筑占地面积			2556.38	㎡	
道路广场占地面积			3993.56	㎡	
绿地面积			3529.61	㎡	
建筑密度			25.36%	%	≤30%
绿地率			35.02%	%	≥35%
机动车车位			85	个	
非机动车车位			108	个	