



面积指标配置情况表

| 序号 | 项目         | 单位                  | 规范指标                  | 设计指标                     | 是否达标 | 备注             |
|----|------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|------|----------------|
| 1  | 生均用地面积     | 人/m <sup>2</sup>    | 15-20                 | 27.78                    | 达标   | 各项指标均按12个班标准执行 |
| 2  | 生均建筑面积     | 人/m <sup>2</sup>    | 11.12-13.63           | 17.73                    | 达标   |                |
| 3  | 共用活动场地生均面积 | 人/m <sup>2</sup>    | 2.00                  | 2.40                     | 达标   |                |
| 4  | 分班活动场地生均面积 | 人/m <sup>2</sup>    | 2.00                  | 2.29                     | 达标   |                |
| 5  | 家长接送场地面积   | m <sup>2</sup> /百师生 | 50m <sup>2</sup> /百师生 | 51.56m <sup>2</sup> /百师生 | 达标   |                |

说明：办园规模为12个班，规范参照12个班的人均面积指标，每班30人，学生共360人，教师40人，师生共400人。地下消防水池不纳入生均建筑面积计算。

表1

| 序号 | 用地名称   | 面积(公顷) | 比例(%)  | 备注 |
|----|--------|--------|--------|----|
| 1  | 规划总用地  | 1.0001 | 100.00 |    |
| 1  | 建筑用地   | 0.2440 | 24.40  |    |
| 2  | 道路广场用地 | 0.4496 | 44.96  |    |
| 3  | 绿化用地   | 0.3065 | 30.64  |    |

表2

| 序号 | 项目名称    | 单位  | 数量       | 备注 |
|----|---------|-----|----------|----|
| 1  | 规划用地面积  | 平方米 | 10000.54 |    |
| 2  | 建筑基底面积  | 平方米 | 2440.63  |    |
| 3  | 总建筑面积   | 平方米 | 6658.74  |    |
| 4  | 计容面积    | 平方米 | 6385.46  |    |
| 5  | 建筑密度    | %   | 24.40    |    |
| 6  | 容积率     | —   | 0.64     |    |
| 7  | 绿地率     | %   | 30.64    |    |
| 8  | 机动车停车位  | 个   | 30       |    |
| 9  | 非机动车停车位 | 个   | 24       |    |

表3

| 序号 | 项目名称      | 层数    | 基底面积(m <sup>2</sup> ) | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 计容面积(m <sup>2</sup> ) |
|----|-----------|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1  | 综合楼       | 3F    | 2108.55               | 6053.38               | 6053.38               |
| 2  | 大门及消防水池   | 1F/1D | 332.08                | 605.36                | 332.08                |
| 其中 | 地上部分      | 1F    | 332.08                | 332.08                | 332.08                |
|    | 地下部分      | -1F   | —                     | 273.28                | —                     |
|    | <b>合计</b> |       | <b>2440.63</b>        | <b>6658.74</b>        | <b>6385.46</b>        |

图例:

- 围墙
- 规划建筑
- 地下消防水池
- 规划道路
- 绿地
- 出入口
- 变电箱
- 用地界线