附件1

农村宅基地建房办理流程图

村民提出申请

提交《选址调查申请书》

选址调查

（只作预先审查）

符合土地用途

公示有异议且异议成立

联审不通过、农用地转用审批不通过

村民小组

会议讨论、公示

公示无异议或异议不成立

审查不通过

村民委员会审查

农用地转用

审批不通过

涉及农用地转用的

审查通过

县级人民政府批准

农用地转用

乡镇人民政府组织联审

不涉及农用地转用的

乡镇人民政府实地放线划定宅基地用地范围，

核发《农村宅基地批准书》和《乡村建设规划许可证》

农用地转用

审批通过

村民提交验收申请，乡镇人民政府组织竣工验收

出具《农村宅基地和建房（规划许可）验收意见表》

村民依据《农村宅基地批准书》和《乡村建设规划许可证》建设

报县级农业农村、自然资源、住房城乡建设部门备案