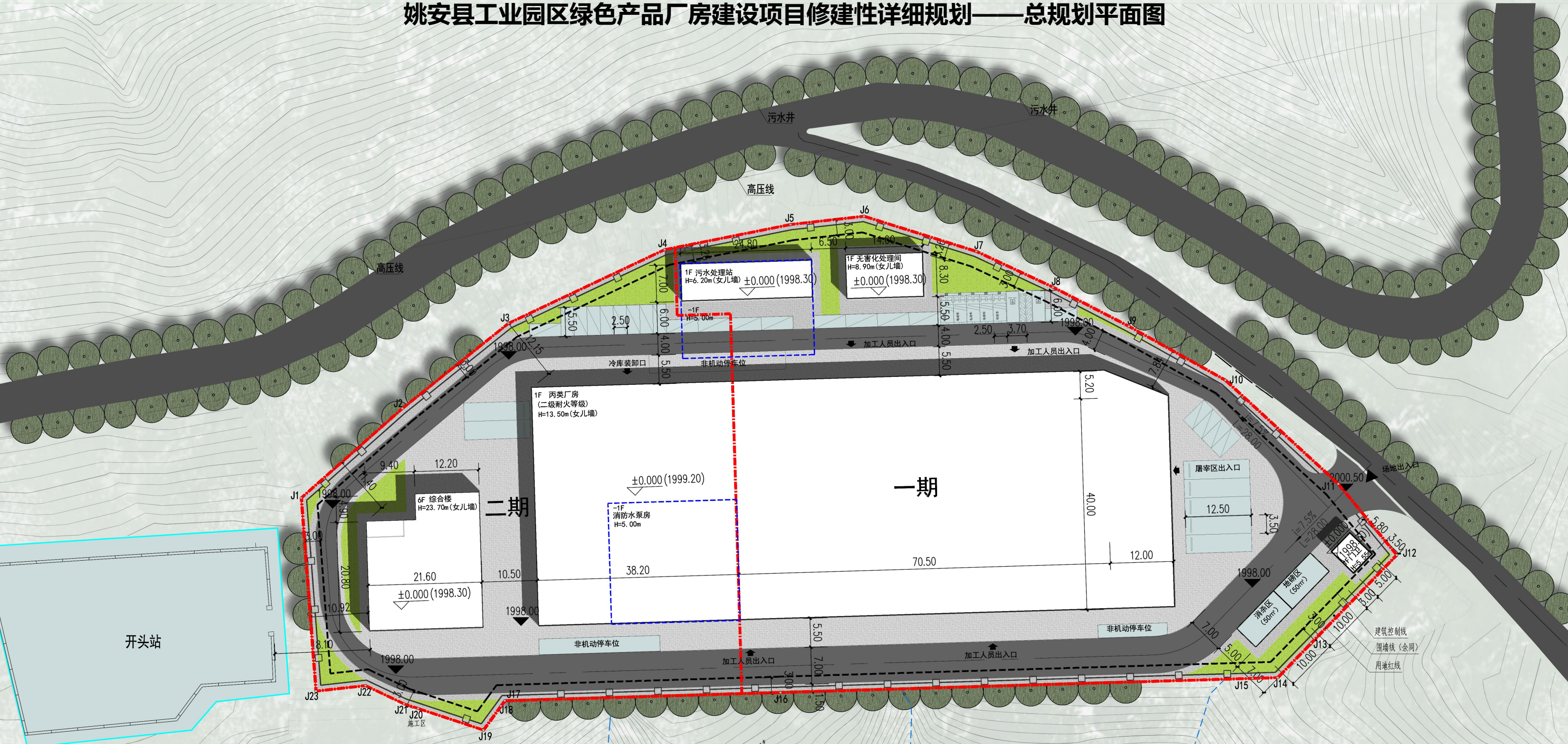


姚安县工业园区绿色产品厂房建设项目修建性详细规划——总规划平面图



总体经济技术指标表				
序号	项目	面积	单位	备注
1	总用地面积	13973.17	m²	综合楼用地面积513.80m²， 占总用地面积的3.68%。≤ 7%，满足规范要求。
2	总建筑面积	10436.26	m²	
	地上总建筑面积	9427.50	m²	
	其中	厂房	6086.88	m²
		污水处理站(地上)	176.79	m²
		无害化处理间	123.48	m²
		门卫	12.51	m²
		综合楼	3027.84	m²
	地下总建筑面积	1008.76	m²	
	其中	消防水泵房	558.76	m²
		污水处理站(地下)	450.00	m²
3	计容总建筑面积	14222.70	m²	
4	建筑占地面积	6279.79	m²	
5	容积率	1.02	/	≥1.0
6	建筑密度	44.94%	%	30%≤建筑密度≤45%
7	绿地率	6.00%	%	≤20%
8	机动车停车位	30	个	其中无障碍2个（5%配置），充电桩停车位5个（15%配置）
9	非机动车停车位	90	个	

建筑构筑物一览表						
序号	建筑	层数	建筑占地面积 (m²)	建筑总面积 (m²)	建筑高度	备注
1	门卫	1	24.68	12.51	5.55m	
2	无公害	1	123.48	123.48	8.90m	
3	污水处理站	1	176.79	626.79	6.20m	地下一层
4	消防水泵房	1	0.00	558.76	5.00m	地下一层
5	厂房	1	5441.04	6086.88	13.50m	
6	综合楼	6	513.80	3027.84	23.70m	

总体用地平衡表					
序号	项目	面积 (m²)	面积 (亩)	比例	规划设计要求
1	规划总用地面积	13973.17	20.96		约20.96亩
2	规划用地净面积	13973.17	20.96		
3	建筑占地	6279.79	9.42	44.94%	
	其中	厂房用房占地	5441.04	8.16	38.94%
		门卫、无害化处理间、 污水处理站、综合楼	838.75	1.26	6.00%
4	绿地面积	838.39	1.26	6.00%	
5	道路广场面积	6105.48	9.16	43.69%	
5	建筑总面积	10436.26			
6	建筑密度	44.94%			30%≤建筑密度≤45%
6	容积率	1.02			≥1.0
7	建筑占地	6279.79			≥30%

总平面图 1:500

图例：

- 用地红线
- 建筑控制线
- 地下室轮廓线
- 新建建筑物
- 原有建筑物
- 围墙
- 道路
- 无障碍停车位
- 地面停车位
- 充电桩停车位
- 室外场地设计标高
- 建筑物室内设计标高