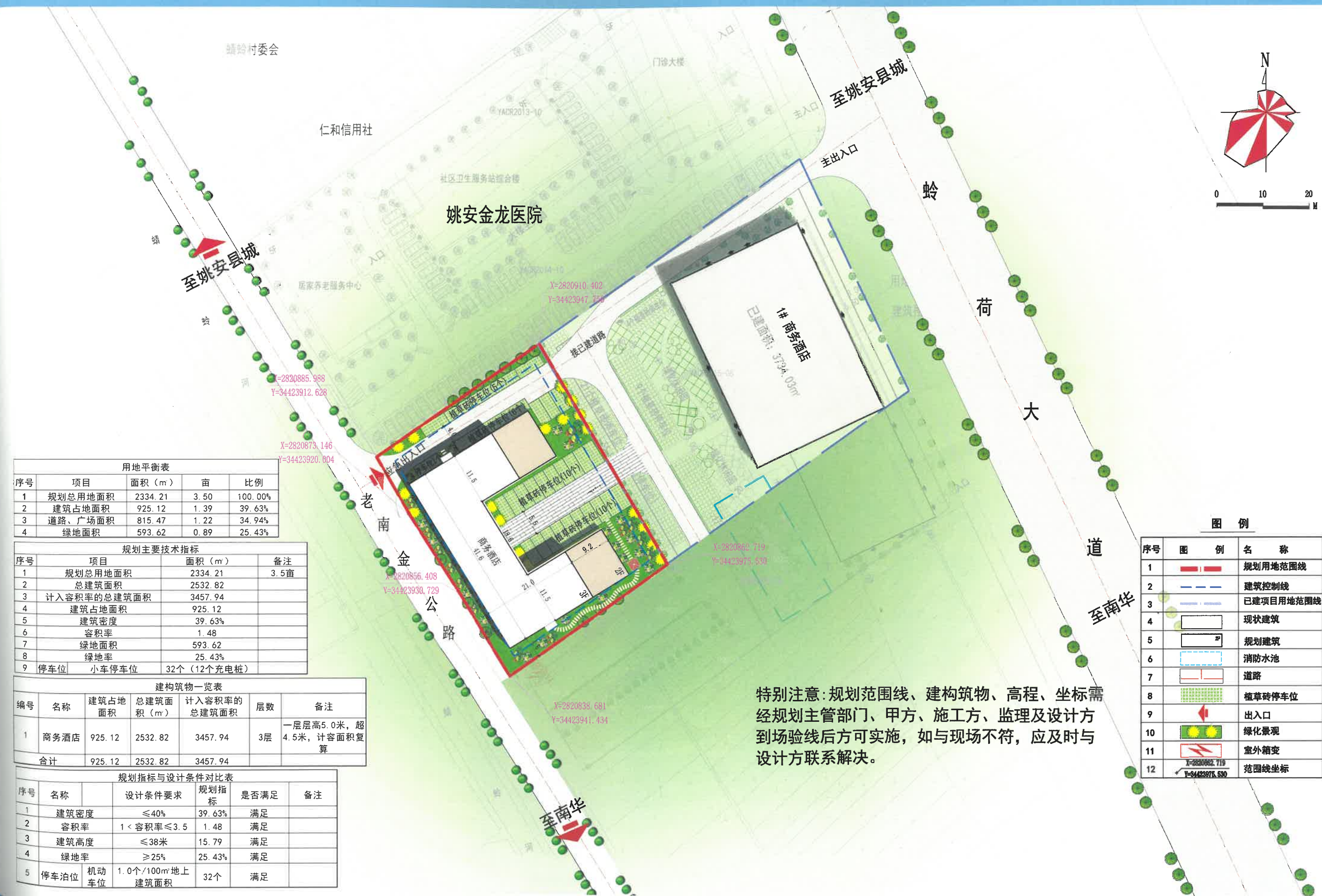




用地平衡表				
序号	项目	面积 (m²)	亩	比例
1	规划总用地面积	2334.21	3.50	100.00%
2	建筑占地面积	925.12	1.39	39.63%
3	道路、广场面积	815.47	1.22	34.94%
4	绿地面积	593.62	0.89	25.43%

规划主要技术指标			
序号	项目	面积 (m²)	备注
1	规划总用地面积	2334.21	3.5亩
2	总建筑面积	2532.82	
3	计入容积率的总建筑面积	3457.94	
4	建筑占地面积	925.12	
5	建筑密度	39.63%	
6	容积率	1.48	
7	绿地面积	593.62	
8	绿地率	25.43%	
9	停车位	32个 (12个充电桩)	

建构筑物一览表					
编号	名称	建筑占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计入容积率的总建筑面积	层数
1	商务酒店	925.12	2532.82	3457.94	3层
合计		925.12	2532.82	3457.94	

规划指标与设计条件对比表					
序号	名称	设计条件要求	规划指标	是否满足	备注
1	建筑密度	≤40%	39.63%	满足	
2	容积率	1 < 容积率 ≤ 3.5	1.48	满足	
3	建筑高度	≤38米	15.79	满足	
4	绿地率	≥25%	25.43%	满足	
5	停车位	1.0个/100m²地上建筑面积	32个	满足	

序号	图例	名称
1		规划用地范围线
2		建筑控制线
3		已建项目用地范围线
4		现状建筑
5		规划建筑
6		消防水池
7		道路
8		植草砖停车位
9		出入口
10		绿化景观
11		室外箱变
12		范围线坐标

特别注意:规划范围线、建构筑物、高程、坐标需经规划主管部门、甲方、施工方、监理及设计方到场验线后方可实施,如与现场不符,应及时与设计方联系解决。