



用地平衡表			
序号	项目	面积 (m²)	比例 (%)
1	建设用地面积	27124	100
2	建筑用地	7083.8	26.12
3	其中绿化用地	11224	41.38
4	其中3450m²为植草砖车位折算	8816	32.50

经济技术指标表					
项目	数值	单位	规划条件	是否符合要求	备注
建设用地面积	27124	m²		符合要求	40.69亩
总建筑面积	44433	m²		符合要求	
计容积率地上建筑面积	32998	m²		符合要求	
其中					
住院楼	7200	m²		符合要求	二期实施
配电房	130	m²		符合要求	一期实施
综合楼	16276.5	m²		符合要求	
后勤楼	1979	m²		符合要求	
医用垃圾站	70	m²		符合要求	二期实施
消防中心及门卫	62.5	m²		符合要求	
燃气房	80	m²		符合要求	
安宁疗护中心	7200	m²		符合要求	三期实施
地下建筑面积	11435	m²		符合要求	
其中					
综合楼地下室	3905	m²		符合要求	二期实施
安宁疗护中心地下室	3930	m²		符合要求	三期实施
消防水池、生活水泵	310	m²		符合要求	一期实施
污水站	200	m²		符合要求	一期实施
住院楼减隔震	740	m²		符合要求	一期实施
综合楼减隔震	1610	m²		符合要求	二期实施
安宁疗护中心减隔震	740	m²		符合要求	三期实施
建筑占地面积	7083.8	m²	≤35%	符合要求	
建筑密度	26.1	%	≤35%	符合要求	
容积率	1.22		0.8<容积率<1.8	符合要求	
绿地率	30.0	%	≥30%	符合要求	
绿地面积	8137	m²	≥30%	符合要求	
建筑高度	50	m	≤60m	符合要求	
机动车停车位	396	辆	1.2个/100m²	符合要求	其中无障碍停车位11辆,急救车5辆 每百平米1.2辆396辆
其中					
地上机动车停车位	190	辆		符合要求	
地下机动车停车位	206	辆		符合要求	二期: 46; 三期(机械停车场): 160
非机动车停车位	206	辆		符合要求	
地下室人防面积	661	m²	计容建筑面2%	符合要求	

建筑物一览表								
序号	栋号	建筑功能	建筑层数	栋数	建筑基底面积 (m²)	建筑总面积 (m²)	计入容积率建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)
1	A	门诊、医技、住院、办公	9	1	3249.7	16276.5	16276.5	50
		减隔震	地下夹层			1610		
		停车及配建	地下一层			3905		
2	B	住院楼	5	1	1501.8	7200	7200	23.69
		减隔震	地下夹层			740		
3	C	后勤楼	4	1	488	1979	1979	21.55
		配电房、发电机房	1	1	130	130	130	5.9
4	D	消防水池、生活水泵房(地下)	-1	1		310		
		医用垃圾站	1	1	70	70	70	5.9
5	E	污水站(地下室)	-1	1		200		
6	F	燃气房	1	1	80	80	80	3.9
7	G	消防中心及门卫	1	1	62.5	62.5	62.5	3.9
8	H	安宁疗护中心	5	1	1501.8	7200	7200	23.69
		减隔震	地下夹层			740		
		停车及配建	地下一层			3930		
合计					7083.8	44433	32998	

- 建筑楼
- 车行道路
- 绿地
- 出入口
- 消防救援场地
- 基地红线