附件1

姚安县农业设施所有权证申请表

···县 乡（镇）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　填表日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申请人（单位） |  | 法定代表人 |  |
| 通讯地址 |  | 身份证号码或营业执照号码 |  |
| 登记类型 | □初始 □变更 □ 注销 |
| 变更登记信息 | 原权属所有人信息 | 变更权属后所有人 |
| 法定代表人 |  | 法定代表人 |  |
| 申请人属性 | □农业企业 □农民合作社 □家庭农场 □其他 |
| 农业设施基本情况 |
| 农业设施建成时间 |  | 设施造价（万元） |  | 其中：财政资金投入 |  |
| 设施类别 | 设施面积（平方米 ) | 设计使用年限 | 涉及流转土地面积（亩） |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 土地经营权状况 |
| 土地承包（流转）合同编号 |  | 土地承包（流转）截止日期 | 年月 日 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 甲方 |  | 乙方 |  |
| 设施四至 | 东 ： 南 ： 西 ： 北 ： |
| 申请人签章 | 年月日 |
| 乡（镇）人人民政府审核意见 | （盖章）年 月 日 |
| 县林业和草原行政主管部门审核意见 |  （盖章）年 月 日 |
| 县自然资源行政主管部门审核意见 | （盖章）年 月 日 |
| 县农业农村行政主管部门审核意见 | （盖章）年 月 日 |
| 备注 |  |

注：此表一式三份，申请人、乡镇人民政府和县农业行政主管部门各持一份。

附件2

**封面**

**（底色深褐色，大小参照土地承包经营权证规格）**

**姚安县农业设施所有权**

**登记证**

（样本）

**姚安县农业农村局监制**

|  |
| --- |
| **说 明****1、此证仅限于农业设施所有权登记****2、此证仅限于在土地承包期内有效****3、此证仅用于银行贷款抵押****4、此证不作为国家、集体征占地时的地上物补偿依据** |
| 　　证号：姚（202 年）农业设施第号为加强农业设施管理，维护农业设施所有权人的合法权 益，促进高原特色现代农业发展，根据《姚安县农业设施所有权登记管理办法（试行）》，经姚安县农业农村局审查核准，确认申请人农业设施所有权，特发此证。发证机关（盖章）:年　　　月　　日 |

**农业设施基本情况登记表**

|  |  |
| --- | --- |
| 设施名称 |  |
| 所有人姓名（名称） |  |
| 法定代表人姓名 |  | 身份证号码 |  |
| 地址 |  |
| 有效期限 |  年 月 日起至 年 月 日止 |
| 农业设施 状况 | 建成时间 | 设施类别 | 设施面积（平方米 ) | 涉及流转土地面积（亩） | 设计使用年限（年） | 设施造价（万元) |
|  |  |  |  |  |  |
| 设施四至 界线 | 东： 南： 西： 北：  |
| 土地性质 |  | 土地来源 |  |
| 土地经营权状况 | 土地流转 合同编号 |  | 面积（平方米 ) |  |
| 甲方 |  | 流转起止日期 |  |
| 乙方 |  |
| 土地四至界线 | 东： ；南： ； 西： ；北： ； |

**农业设施配套设备**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名称 | 数量 | 购置时间 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 农业设施平面图： |

|  |
| --- |
| 农业设施地理坐标： |
| 登记机 关 | 经审查，符合《姚安县农业设施所有权登 记管理办法（试行）》的有关规定，同意颁发此证。年月 日（盖章） |

**农业设施所有权变更登记情况**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 变更事由 | 变更情况 | 登记机关签章及日期 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

附件3

**姚安县农业设施所有权登记簿（样本）**

登记簿编号： 所有权证编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 设施名称 |  |
| 所有人姓 名（名称） |  |
| 法定代表人姓名 |  | 身份证号码 |  |
| 地址 |  |
| 有效期限 |  年 月 日起至 年 月 日止 |
| 农业设施 状况 | 农业设施用地备案情况 | 备案号 |  |
| 备案时间 |  |
| 建成时间 | 设施类别 | 设施面积 （平方米)  | 涉及流转土地面积（亩） | 设计使 用年限 （年） | 设施造价（万元) |
|  |  |  |  |  |  |
| 设施四至界线 | 东： 南： 西： 北：  |
| 土地性质 |  | 土地来源 |  |
| 土地经营权状况 | 土地流转合同编号 |  | 面积（平方米) |  |
| 甲方 |  | 流转起止日期 |  |
| 乙方 |  |
| 土地四至界线 | 东： ；南： ； 西： ；北： ； |

**农业设施配套设备**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名称 | 数量 | 购置时间 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| =农业设施平面图： |

|  |
| --- |
| 农业设施地理坐标： |
| 登记单位 |  |

**农业设施所有权变更登记情况**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 变更事由 | 变更情况 | 登记机关签章及日期 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

附件4

**农业设施所有权抵押登记备案申请表**

申请人： （盖章）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 抵押人 | 名 称（姓名或单位） |  |
| 法定代表人 |  |
| 地 址 |  | 联系电话 |  |
| 农业设施所有权登记证号 |  |
| 抵押权人 | 名称 |  |
| 法定代表人 |  |
| 地址 |  | 联系电话 |  |
| 农业设施状况 | 建成时间 | 设施类别 | 设施面积（平方米) | 涉及流转土地面积（平方米) | 设计使用年限（年） | 设施造价（万元) |
|  |  |  |  |  |  |
| 设施四至界限 | 东： 南：西： 北： |
| 被担保的主债权种类、数额 |  |
| 抵押担保范围 |  |
| 债务人履行债务期限 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 抵押人意见：签章年月日 | 抵押权人意见： |
| 签章年 月 | 田 |
| 农业 设施 抵押意见 | 村小组年月日 | 土地所有人（村集体）年 月 日 |
| 乡（镇）人民政府年 月 日 |
| 登记机关审核意见：姚安县农业农村局 年 月 日 |

附件五

**农业设施所有权抵押备案证明**

编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 抵押人 |  |
| 抵押权人 |  |
| 抵押认定价值（合计） |  |
| 被担保的主债权种类、金额 |  |
| 债务人履行债务期限 |  |
| 农业设施所有权登记证号 |  |
| 农业设施状况 | 设施类别 | 设施面积（平方米） | 涉及流转土地 面积 （亩） | 设计使用年限（年） | 设施造价（万元） | 抵押认定价值（万元） |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |

经审查，该农业设施所有权已抵押，合法有效，准予登记，特此证明。

姚安县农业农村局

年 月 日

（注：本证一式三份，县农业农村行政主管单位、贷款人、抵押人各留存一份）