附件1

姚安县农业设施所有权证申请表

···县 乡（镇）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　填表日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人（单位） |  | | | | 法定代表人 | | |  | | |
| 通讯地址 |  | | | | 身份证号码  或营业执照号码 | | |  | | |
| 登记类型 | □初始 □变更 □ 注销 | | | | | | | | | |
| 变更登记信息 | 原权属所有人信息 | | | | | 变更权属后所有人 | | | | |
| 法定代表人 | |  | | | 法定代表人 | | |  | |
| 申请人属性 | □农业企业 □农民合作社 □家庭农场 □其他 | | | | | | | | | |
| 农业设施基本情况 | | | | | | | | | | |
| 农业设施建成时间 |  | 设施造价（万元） | | | |  | | 其中：财政  资金投入 | |  |
| 设施类别 | 设施面积（平方  米 ) | | | 设计使用年  限 | | 涉及流转土地面积（亩） | | | | |
|  |  | | |  | |  | | | | |
|  |  | | |  | |  | | | | |
|  |  | | |  | |  | | | | |
|  |  | | |  | |  | | | | |
| 土地经营权状况 | | | | | | | | | | |
| 土地承包（流转）  合同编号 |  | | | 土地承包（流转）  截止日期 | | | 年月 日 | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 甲方 |  | 乙方 |  |
| 设施四至 | 东 ： 南 ： 西 ： 北 ： | | |
| 申请人签章 | 年月日 | | |
| 乡（镇）人  人民政府审  核意见 | （盖章）  年 月 日 | | |
| 县林业和草原  行政主管部门审核意见 | （盖章）  年 月 日 | | |
| 县自然资源  行政主管部  门审核意见 | （盖章）  年 月 日 | | |
| 县农业农村  行政主管部  门审核意见 | （盖章）  年 月 日 | | |
| 备注 |  | | |

注：此表一式三份，申请人、乡镇人民政府和县农业行政主管部门各持一份。

附件2

**封面**

**（底色深褐色，大小参照土地承包经营权证规格）**

**姚安县农业设施所有权**

**登记证**

（样本）

**姚安县农业农村局监制**

|  |
| --- |
| **说 明**  **1、此证仅限于农业设施所有权登记**  **2、此证仅限于在土地承包期内有效**  **3、此证仅用于银行贷款抵押**  **4、此证不作为国家、集体征占地时的地上物补偿依据** |
| 证号：姚（202 年）农业设施第  号  为加强农业设施管理，维护农业设施所有权人的合法权 益，促进高原特色现代农业发展，根据《姚安县农业设施所有权登记管理办法（试行）》，经姚安县农业农村局审查核准，确认申请人农业设施所有权，特发此证。  发证机关（盖章）:  年　　　月　　日 |

**农业设施基本情况登记表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设施名称 |  | | | | | | | |
| 所有人姓名（名称） |  | | | | | | | |
| 法定代表  人姓名 |  | | | 身份证  号码 | |  | | |
| 地址 |  | | | | | | | |
| 有效期限 | 年 月 日起至 年 月 日止 | | | | | | | |
| 农业设施 状况 | 建成  时间 | 设施  类别 | | 设施面积  （平方  米 ) | | 涉及流转  土地面积  （亩） | 设计使用年限（年） | 设施造  价（万元) |
|  |  | |  | |  |  |  |
| 设施四至 界线 | | 东： 南：  西： 北： | | | | | |
| 土地性质 |  | | 土地来源 | |  | | | |
| 土地经营  权状况 | 土地流转 合同编号 | |  | | 面积（平方  米 ) | |  | |
| 甲方 | |  | | 流转起  止日期 | |  | |
| 乙方 | |  | |
| 土地四  至界线 | | 东： ；南： ；  西： ；北： ； | | | | | |

**农业设施配套设备**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名称 | 数量 | 购置时间 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 农业设施平面图： |

|  |  |
| --- | --- |
| 农业设施地理坐标： | |
| 登记机 关 | 经审查，符合《姚安县农业设施所有权登 记管理办法（试行）》的有关规定，同意颁发此  证。  年月 日  （盖章） |

**农业设施所有权变更登记情况**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 变更事由 | 变更情况 | 登记机关  签章及日期 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

附件3

**姚安县农业设施所有权登记簿（样本）**

登记簿编号： 所有权证编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设施名称 |  | | | | | | | | |
| 所有人姓 名（名称） |  | | | | | | | | |
| 法定代表  人姓名 |  | | | 身份证  号码 | | |  | | |
| 地址 |  | | | | | | | | |
| 有效期限 | 年 月 日起至 年 月 日止 | | | | | | | | |
| 农业设施 状况 | 农业设施用地备案情况 | | | 备案号 | |  | | | |
| 备案时间 | |  | | | |
| 建成  时间 | 设施  类别 | | 设施面积 （平方米) | | | 涉及流转  土地面积  （亩） | 设计使 用年限 （年） | 设施造价（万元) |
|  |  | |  | | |  |  |  |
| 设施四至界线 | | 东： 南：  西： 北： | | | | | | |
| 土地性质 |  | | 土地来源 | |  | | | | |
| 土地经营  权状况 | 土地流转合同编号 | |  | | 面积（平方  米) | | |  | |
| 甲方 | |  | | 流转起  止日期 | | |  | |
| 乙方 | |  | |
| 土地四  至界线 | | 东： ；南： ；  西： ；北： ； | | | | | | |

**农业设施配套设备**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名称 | 数量 | 购置时间 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| =农业设施平面图： |

|  |  |
| --- | --- |
| 农业设施地理坐标： | |
| 登记单位 |  |

**农业设施所有权变更登记情况**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 变更事由 | 变更情况 | 登记机关  签章及日期 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

附件4

**农业设施所有权抵押登记备案申请表**

申请人： （盖章）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押  人 | 名 称（姓名或单位） | | | | |  | | | |
| 法定代表人 | | | | |  | | | |
| 地 址 |  | | | | 联系电话 | |  | |
| 农业设施所有权登记证号 | | | | |  | | | |
| 抵押  权人 | 名称 | | | | |  | | | |
| 法定代表人 | | | | |  | | | |
| 地址 |  | | | | 联系电话 | |  | |
| 农业设施  状况 | 建成时间 | 设施  类别 | | 设施面积（平方米) | | 涉及流转  土地面积  （平方  米) | 设计使  用年限  （年） | | 设施造  价（万  元) |
|  |  | |  | |  |  | |  |
| 设施四至界限 | 东： 南：  西： 北： | | | | | | | |
| 被担保的主债权种类、数额 | | | | |  | | | | |
| 抵押担保范围 | | |  | | | | | | |
| 债务人履行债务期限 | | |  | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押人意见：  签章  年月日 | | 抵押权人意见： | | |
| 签章  年 月 | | 田 |
| 农  业 设施 抵押  意  见 | 村小组  年月日 | | 土地所有人（村集体）  年 月 日 | |
| 乡（镇）人民政府  年 月 日 | | | |
| 登记机关审核意见：  姚安县农业农村局  年 月 日 | | | | |

附件五

**农业设施所有权抵押备案证明**

编号：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押人 | | | |  | | |
| 抵押权人 | | | |  | | |
| 抵押认定价值（合计） | | | |  | | |
| 被担保的主债权种类、金额 | | | |  | | |
| 债务人履行债务期限 | | | |  | | |
| 农业设施所有权登记证号 | | | |  | | |
| 农业设施状况 | 设施类别 | 设施面积（平方米） | 涉及流转土地 面积 （亩） | 设计使用年限（年） | 设施造价  （万元） | 抵押认定价值（万元） |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |

经审查，该农业设施所有权已抵押，合法有效，准予登记，特此证明。

姚安县农业农村局

年 月 日

（注：本证一式三份，县农业农村行政主管单位、贷款人、抵押人各留存一份）